**Обзор предложений по установке системы домофонии в ЖК «Династия» с учетом устанавливаемого ограждения территории.**

(предложения готовились исходя из запроса: установка 2х домофонных панелей и одного считывателя на проход в контуре ограждения, установка корреспондирующих домофонных панелей на подъездах (2 в доме 19а и 6 в доме 19) установка дополнительных считывателей в доме 19 (подъезд 6, сквозной проход между 3 и 4 подъездами), установка считывателей на входы в подземную автостоянку. Все оборудование должно работать в одной системе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ростелеком | Дом.ру | Безопасный регион |
| Стоимость |
| Домофония – 8 IP домофонов на подъезды, 2 IP домофона на калитки, 7 СКУД (без вызывных панелей) на дополнительные двери (паркинг) + 1 СКУД (без вызывных панелей) на калиткуЖК «Династия»: г. Ярославль, ул. Угличская, д. 19 и 19аКоличество квартир: 394Количество подъездов: 8Количество этажей : 13 Стоимость – **802,6 тыс.руб.** с НДС (все оборудование + строительно-монтажные работы).Абонентская плата **145 р.** с квартиры.Плата за всю систему перекладывается на квартиры. Могут возникнуть сложности с организацией доступа для собственников машиномест, не проживающих в домах 19 и 19а. | Параметры дома 19а:Количество квартир в доме/комплексе 102Количество подъездов 2Количество панелей Beward 2Параметры дома 19:Количество квартир в доме/комплексе 292Количество подъездов 6Количество панелей Beward 6Количество калиток 2Количество входов со считывателем 15Общий платеж за организацию Домофонии**1 691 000 руб.** с ндс / 394 квартиры = по 4291,88 руб. с квартиры.Ежемесячный платеж за услугу Домофонии**150 руб.** с квартиры.Плата за всю систему перекладывается на квартиры. Могут возникнуть сложности с организацией доступа для собственников машиномест, не проживающих в домах 19 и 19а. | 19а:Домофон на подъезды. Абонентская плата за облачный домофон (2 подъезда в доме, 2 вызывные панели на входах в подъезд): **125 рублей в месяц** с квартиры (из расчета на 102 квартиры в доме). 19:Домофон на подъезды. Абонентская плата за облачный домофон (6 подъездов в доме, 6 вызывных панелей, 3 считывателя на доп. двери): **160 рублей в месяц** с квартиры (из расчета на 292 квартиры в доме).Домофон на калитки. Абонентская плата за облачный домофон (3 калитки, 2 вызывные панели, 1 контроллер со считывателем): **40 рублей в месяц** с квартиры (из расчета на 102+292 квартир в домах 19 и 19а).19г:Установка 7 контроллеров со считывателями на входах в подземный паркинг: абонентская плата в размере 95 рублей в месяц с машиноместа.Итого для 19: **200 руб.** с квартиры в мес.Итого для 19а: **165 руб.** с квартиры в мес.Итого для 19г: **95 руб.** с машиноместа в мес.Стоимость оборудования и монтаж, - **за счет поставщика.**Плата за услугу распределяется на конкретного получателя услуги. Возможность разграничения доступа ключей программными способами (в зависимости от предоставленных правоустанавливающих документов). |
| Организационное сопровождение и техническая поддержка |
| Ростелеком – крупная федеральная компания. Техническая поддержка - через федеральную горячую линию. Отсутствует ответственный менеджер на месте. Доступ к руководителям отсутствует. По факту отсутствует оперативность в решении текущих вопросов | Дом.ру – крупная федеральная компания. Техническая поддержка - через федеральную горячую линию. Отсутствует ответственный менеджер на месте. Доступ к руководителям отсутствует. По факту отсутствует оперативность в решении текущих вопросов | ООО «Безопасный регион», - ярославская организация. Имеется организационное сопровождение и руководство на месте (в Ярославле). Гибкость. Готовность к диалогу. |