**Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь**

**голосования собственника помещения(-ий)**

**многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, д. 19а**

Сведения о собственнике, принявшем участие в голосовании:

1. Номер квартиры (нежилого помещения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Общая площадь квартиры (нежилого помещения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2
3. ФИО (наименование) **собственника**:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Документ, подтверждающий личность собственника:

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. СНИЛС собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. ФИО **представителя собственника** (законного/по доверенности):

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*предоставить администратору общего собрания* ***скан (фото) свидетельства о рождении/доверенности***

1. Документ, подтверждающий личность представителя собственника:

 паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. СНИЛС представителя собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Документ, подтверждающий право собственности (выписка из ЕГРН, **указать номер и дату**):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вопросы, поставленные на голосование:

 **БЛОК ВОПРОСОВ: ГОЛОСОВАНИЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГИС ЖКХ**

**Вопрос № 1:** Выбор и использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Выбрать и использовать при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования систему «Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства» (<https://dom.gosuslugi.ru>, мобильное приложение «Госуслуги.Дом»).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

**Вопрос № 2:** Выбор администратора общего собрания и наделение функции «Администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Выбрать администратором общего собрания и наделить функцией «Администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» (ОГРН 1037600801633).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

**Вопрос № 3:** Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Определить управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» (ОГРН 1037600801633) в качестве лица, уполномоченного на прием сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, путем направления письменного уведомления в управляющую организацию.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

**Вопрос № 4:** Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Определить управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» (ОГРН 1037600801633) в качестве лица, уполномоченного на прием решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Решения собственников, не имеющих доступа к ГИС ЖКХ, предоставлять управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис» (ОГРН 1037600801633) в письменной форме.

Решения собственников, переданные в письменной форме:

– на бумажном носителе, предоставляются собственником непосредственно в управляющую организацию;

– оформленные в виде электронных образцов (электронный вариант заполненного бумажного бюллетеня) направляются на электронную почту – **golos@uk-domservis.ru**.

Для включения в итоговый подсчет голосов, решения собственников, переданные в письменной форме, должны быть предоставлены непосредственно в управляющую организацию или на электронную почту **в срок** **не позднее, чем за 4 дня до окончания голосования**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

**Вопрос № 5:** Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Наделить управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» (ОГРН 1037600801633) полномочиями определять продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

**Вопрос № 6:** Выбор председателя, секретаря общего собрания.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19а по ул. Угличская г. Ярославля – Володько Веронику Валерьевну, собственника квартиры № 68; выбрать секретарем общего собрания собственников помещений указанного многоквартирного дома – Тупицыну Светлану Владимировну, собственника квартиры № 79.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

**БЛОК ВОПРОСОВ: СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

**Вопрос № 7:** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, д. 19а – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (подп. 1 ч. 3 ст. 170 Жилищного кодекса РФ).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

**Вопрос № 8:** Выбор владельца специального счёта.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Определить владельцем специального счёта формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, д. 19а – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис»:

Сокращённое наименование – ООО «УК «Дом Сервис»

ИНН/КПП – 7606045411/760601001

ОГРН – 1037600801633, ОКПО – 39161699, ОКАТО – 78401368000

Юридический адрес: 150054, г. Ярославль, ул. Свердлова, 102, корп. 2;

Фактический адрес: 150054, г. Ярославль, ул. Свердлова, 102, корп. 2;

Многоканальный тел./факс: (4852) 770236

e-mail: info@uk-domservis.ru

р/с – 40702810677030007845,

Калужское ОСБ №8608 г. Калуга

к/с – 30101810100000000612

БИК 042908612

Генеральный директор Шемякин Андрей Игоревич – действует на основании Устава

Главный бухгалтер Крекова Любовь Николаевна.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

**Вопрос № 9:** Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счёт в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, д. 19а – Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (ИНН 7702070139).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

**Вопрос № 10:** Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Установить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, д. 19а, на один квадратный метр общей площади помещения в данном многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц, согласно минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц, установленного постановлением Правительства Ярославской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

**Вопрос № 11:** Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (по согласованию с данным лицом).

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» (ИНН 7606045411) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, д. 19а (по согласованию с данным лицом).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

**Вопрос № 12:** Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, определение размера расходов, связанных с представлением данных платежных документов, определение условий оплаты услуг по представлению данных платёжных документов.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» (ИНН 7606045411) ежемесячно оформлять отдельные платёжные документы на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, д. 19а, на печатном носителе и представлять их не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, собственникам помещений в указанном многоквартирном доме. Утвердить стоимость информационно-вычислительного обслуживания лицевых счетов собственников по капитальному ремонту в размере 01,08 рублей за кв.м. общей площади квартиры (нежилого помещения) ежемесячно. Начисление производить через квитанции за жилое помещение и коммунальные услуги отдельной строкой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

**Вопрос № 13:** Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями относительно размещения средств, находящихся на специальном счете.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Наделить Совет многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, д. 19а, полномочиями на принятие следующих решений относительно специального депозита:

- открывать специальный депозит для размещения свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, д. 19а, владельцем которого будет выступать владелец специального счета, в кредитной организации, в которой открыт специальный счет;

- размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, д. 19а, на специальном депозите (ч. 7.1 ст. 177 Жилищного кодекса РФ);

- определять размер временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, д. 19а, подлежащих размещению на специальном депозите;

- определять срок, на который подлежат размещению на специальном депозите временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, д. 19а;

- поручать владельцу специального счета заключить договор специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, д. 19а.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

**Вопрос № 14:** Наделение ООО «УК «Дом Сервис» на основании принятых решений Совета многоквартирного дома полномочиями относительно размещения средств специального депозита.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» (ИНН 7606045411) на основании принятых решений Совета многоквартирного дома:

- открывать специальный депозит для размещения свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, д. 19а, в кредитной организации, в которой открыт специальный счет;

- размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, д. 19а, на специальном депозите (ч. 7.1 ст. 177 Жилищного кодекса РФ);

- заключать договор специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, д. 19а.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

**Вопрос № 15:** Наделение ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта в неснижаемый остаток на специальном счете.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» (ИНН 7606045411) размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, д. 19а, путем присоединения к Условиям начисления и выплаты процентов на неснижаемые остатки денежных средств на счете.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

**БЛОК ВОПРОСОВ: УСТАНОВКА ОГРАЖДЕНИЯ**

**Вопрос № 16:** Установка ограждения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030408:43, на котором расположены многоквартирные дома по адресам: г. Ярославль, ул. Угличская, 19а, и г. Ярославль, ул. Угличская, д.19, а также подземная автостоянка для указанных многоквартирных домов по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, 19г, за счет средств собственников, и определение путей доступа на земельный участок.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Установить ограждение земельного участка с кадастровым номером 76:23:030408:43, на котором расположены многоквартирные дома по адресам: г. Ярославль, ул. Угличская, д.19а, и г. Ярославль, ул. Угличская, д.19, а также подземная автостоянка для указанных многоквартирных домов по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, д.19г, за счет средств собственников.

Определить пути доступа на земельный участок:

- калитка со стороны существующей лестницы у въезда в подземную автостоянку по адресу г.Ярославль, ул.Угличская, д.19г.;

- калитка между домом по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, д.19, и домом по адресу г.Ярославль, ул.Лисицына, д.57;

- калитка (с домофонией) и ворота со стороны пожарного проезда между домом по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, д.19а, и въездом на подземную автостоянку по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 60г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

**Вопрос № 17:** Определение размера платы за установку ограждения земельного участка и домофонии, распределение оставшихся денежных средств.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Определить размер платы за установку ограждения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030408:43 в размере 90 рублей за кв.м. общей площади квартиры (нежилого помещения).

Взимание платы за установку ограждения земельного участка производить после распоряжения главы территориальной администрации о предоставлении разрешения на установку ограждения земельного участка путем единовременного включения соответствующей строки в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Денежные средства, превышающие стоимость установки ограждения земельного участка, направить на статью текущего ремонта дома.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

**Вопрос № 18:** Определение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» (ИНН 7606045411, ОГРН 1037600801633) лицом, которое от имени собственников уполномочено на сбор средств, выполнение работ по установке ограждения земельного участка.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» (ИНН 7606045411, ОГРН 1037600801633) лицом, которое от имени собственников уполномочено на сбор средств и выполнение работ по установке ограждения земельного участка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

**Вопрос № 19:** Определение ответственных лиц и их полномочий по вопросам установки ограждения земельного участка и домофонии.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Определить Володько Веронику Валерьевну, собственника квартиры № 68 дома 19а по ул. Угличская г. Ярославля, и Кочарыгину Елену Вадимовну, собственника квартиры № 123 дома д. 19 по ул. Угличская г. Ярославля, в качестве лиц, которые от имени собственников уполномочены на:

- определение мест размещения элементов ограждения и разработку схемы размещения ограждения;

- определение конструктивных особенностей, параметров ограждения и разработку эскиза проекта ограждения;

- согласование установки ограждения в органах и организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей водоснабжения, водоотведения (фекальной канализации, ливневой канализации), электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения;

- подписание и представление документов по вопросам установки ограждения в территориальную администрацию мэрии города Ярославля, органы и организации осуществляющих эксплуатацию сетей водоснабжения, водоотведения (фекальной канализации, ливневой канализации), электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, управляющую организацию;

- представление интересов собственников при проведении публичных слушаний;

- в случае отказа в предоставлении разрешения на установку ограждения земельного участка - обжалование распоряжения главы территориальной администрации об отказе в предоставлении разрешения на установку ограждения земельного участка в досудебном (внесудебном) и (или) судебном порядке, для чего им предоставляется право выступать в суде в качестве представителей собственников помещений с правом совершения всех процессуальных действий, в том числе, на подписание искового заявления , подачу его в суд, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие), на обжалование судебного акта;

- утверждение сметы (локального сметного расчета) в пределах собранных средств и приемку выполненных работ;

- заключение договоров на установку и обслуживание домофонии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

**БЛОК ВОПРОСОВ: УСТАНОВКА СИСТЕМЫ ДОМОФОНИИ**

**Вопрос № 20:** Установка системы облачной домофонии, утверждение порядка оплаты.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Подключить услугу домофонии многоквартирного дома № 19а по ул. Угличская г. Ярославля на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038), которое включает в себя:

- Замену и подключение вызывных панелей на входных дверях;

- Техническое обслуживание всего домофонного оборудования;

- Открытие домофона:

1) из мобильного приложения;

2) с помощью виджета на телефоне;

3) по персональному коду;

4) по распознаванию лица;

5) по ключу.

- Прием звонков в мобильном приложении;

- Доступ к отчету о проходах и вызовах в свою квартиру;

- Умный домофон и видеонаблюдение в одном приложении;

- Видеокамера разрешением 2 Mpix, архив 7 суток;

- Один ключ на квартиру бесплатно;

- Переговорные устройства менять не требуется;

2 вызывные панели облачного домофона на подъездах.

2 вызывные панели и 1 контроллер со считывателем на калитках ограждения.

Установить абонентскую плату за обслуживание системы облачной домофонии на подъездах (2 вызывные панели на подъезды в доме) в размере 125 рублей в месяц с каждой квартиры (из расчета на 102 квартиры в доме).

Установить абонентскую плату за обслуживание системы облачной домофонии на калитках (2 вызывные панели и 1 контроллер со считывателем) в размере 40 рублей в месяц с каждой квартиры (из расчета на 102 квартиры в доме).

Оплату осуществлять путем выставления в единый платежный документ или квитанции расчетно-кассового центра отдельной строкой (АО "Яробл ЕИРЦ"/НАО “РКЦ”). Абонентская плата может быть повышена на величину индекса потребительских цен (по данным Росстата) с 1 июля каждого календарного года, но не ранее, чем через 2 года после даты начала предоставления услуг.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

**Вопрос № 21:** Установка системы облачной домофонии в подъезде №2, утверждение порядка оплаты.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Подключить услугу домофонии многоквартирного дома № 19а по ул. Угличская г. Ярославля на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038), которое включает в себя:

- Установку и подключение вызывной панели на входных дверях;

- Техническое обслуживание всего домофонного оборудования;

- Открытие домофона:

1) из мобильного приложения;

2) с помощью виджета на телефоне;

3) по персональному коду;

4) по распознаванию лица;

5) по ключу.

- Прием звонков в мобильном приложении;

- Доступ к отчету о проходах и вызовах в свою квартиру;

- Умный домофон и видеонаблюдение в одном приложении;

- Видеокамера разрешением 2 Mpix, архив 7 суток;

- Один ключ на квартиру бесплатно;

- Переговорные устройства менять не требуется;

1 дополнительная вызывная панель на двери входа в лифтовый холл в подъезде №2.

Установить абонентскую плату за обслуживание системы облачной домофонии в подъезде №2 (1 дополнительная вызывная панель на двери входа в лифтовый холл) в размере 125 рублей в месяц с каждой квартиры подъезда №2 (из расчета на 51 квартиру в подъезде №2).

Оплату осуществлять путем выставления в единый платежный документ или квитанции расчетно-кассового центра отдельной строкой (АО "Яробл ЕИРЦ"/НАО “РКЦ”). Абонентская плата может быть повышена на величину индекса потребительских цен (по данным Росстата) с 1 июля каждого календарного года, но не ранее, чем через 2 года после даты начала предоставления услуг.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

**Вопрос № 22:** Выбор уполномоченного лица для заключения договора на услугу домофонии с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038).

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Выбрать Володько Веронику Валерьевну, собственника квартиры № 68 дома № 19а по ул. Угличская г. Ярославля в качестве лица, которое от имени собственников уполномочено для заключения договора на услугу домофонии, а также на обслуживание системы домофонов с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

 **БЛОК ВОПРОСОВ: УСТАНОВКА СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ**

**Вопрос № 23.** Установка системы видеонаблюдения многоквартирного дома, утверждение порядка оплаты.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Подключить услугу видеонаблюдения многоквартирного дома № 19а по ул. Угличская г. Ярославля на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038), которое включает в себя:

- Вывод на мониторы УМВД (проект «Безопасный город»);

- Монтаж, настройка, оборудование за счет ООО «Безопасный регион»;

- Полное техническое обслуживание системы видеонаблюдения;

- Предоставление доступа к камерам через Интернет жильцам (ПК, смартфон);

- Помощь в работе с системой;

- Хранение архивов 7 суток;

- Страхование рисков потери/кражи/поломки оборудования.

Новые внутренние камеры видеонаблюдения в количестве:

- 8 подъездных камер (состав системы: 4 купольные камеры в холлах первых этажей, 4 камеры в лифтовых кабинах).

Установить абонентскую плату за новые подъездные камеры видеонаблюдения в размере 117 рублей в месяц с каждой квартиры (из расчета на 102 квартиры в доме).

Установить абонентскую плату за обслуживание существующей системы видеокамер (3 уличных камеры) в размере 18 рублей в месяц с каждой квартиры (из расчета на 102 квартиры в доме).

Восстановить неработающие камеры видеонаблюдения.

Оплату осуществлять путем выставления в единый платежный документ или квитанции расчетно-кассового центра отдельной строкой (АО "Яробл ЕИРЦ"/НАО “РКЦ”). Абонентская плата может быть повышена на величину индекса потребительских цен (по данным Росстата) с 1 июля каждого календарного года, но не ранее, чем через 2 года после даты начала предоставления услуг.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

**Вопрос № 24:** Выбор уполномоченного лица для заключения договора на услугу видеонаблюдения с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038).

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Выбрать Володько Веронику Валерьевну, собственника квартиры № 68 дома № 19а по ул. Угличская г. Ярославля в качестве лица, которое от имени собственников уполномочено для заключения договора на услугу видеонаблюдения, а также на обслуживание системы видеокамер с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

**БЛОК ВОПРОСОВ: БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**

**Вопрос № 25:** Принятие решение об установке декоративного ограждения в рамках благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

 Формулировка решения, предложенного для голосования:

Установить декоративное ограждение в рамках благоустройства придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, д. 19а, длиной до 70 п.м. (из расчета стоимости ограждения до 4000 руб. за 1 п.м.), и определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» (ИНН 7606045411, ОГРН 1037600801633) лицом, которое от имени собственников уполномочено на сбор средств и выполнение работ по установке указанного декоративного ограждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

**Вопрос № 26:** Определение размера платы за установку декоративного ограждения в рамках благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Определить размер платы за установку декоративного ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, д. 19а, в размере 36 рублей за кв.м. общей площади квартиры (нежилого помещения).

Взимание платы за установку декоративного ограждения придомовой территории производить путем единовременного включения соответствующей строки в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Денежные средства, превышающие стоимость установки декоративного ограждения придомовой территории, направить на статью текущего ремонта дома.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

**Вопрос № 27:** Определение ответственных лиц и их полномочий по вопросам установки декоративного ограждения придомовой территории многоквартирного дома.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Определить Володько Веронику Валерьевну, собственника квартиры № 68 дома 19а по ул. Угличская г. Ярославля в качестве лица, которые от имени собственников уполномочены на:

- определение мест размещения элементов ограждения и разработку схемы размещения ограждения;

- определение конструктивных особенностей, параметров ограждения и разработку эскиза проекта ограждения;

- утверждение сметы (локального сметного расчета) в пределах собранных средств и приемку выполненных работ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

**БЛОК ВОПРОСОВ: ПРОЧЕЕ**

**Вопрос № 28:** Утверждение стоимости услуг (тарифа) на вывоз снега с придомовой территории в зимний период.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Утвердить стоимость услуг (тариф) по вывозу снега, собранного с придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, д. 19а, в размере 0,81 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц путем включения соответствующей строки в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Установить срок действия настоящего тарифа – 1 (один) год. В случае, если собственниками помещений не будет принято решение об изменении тарифа, действие тарифа считается пролонгированным на 1 (один) год, с учетом индексации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенного и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

**БЛОК ВОПРОСОВ: ИЗБРАНИЕ СОВЕТА ДОМА**

**Вопрос № 29:** Принятие решения по выбору Совета многоквартирного дома и утверждению его списочного состава.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Выбрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, д.19а, в количестве пяти человек. Утвердить списочный состав членов Совета многоквартирного дома:

 - Володько Вероника Валерьевна, кв. №68;

 - Калинина Анастасия Марковна, кв. №85;

 - Тупицына Светлана Владимировна, кв. №79;

 - Рябченко Егор Игоревич, кв. №75;

 - Таланов Дмитрий Викторович, кв. №63.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

**Вопрос № 30:** Выбор председателя Совета многоквартирного дома, наделение полномочиями.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, д.19а, Володько Веронику Валерьевну, собственника квартиры № 68 указанного дома. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями – принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с правом принятия работ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование*

**На основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 февраля 2024 г. № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" обязательными для заполнения являются следующие данные: паспортные данные и СНИЛС. В случае отсутствия паспортных данных и СНИЛСа в бюллетени, такое решение собственника не может быть занесено в систему (ГИС ЖКХ) и соответственно не будет учтено при подсчете голосов.**

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Ф.И.О. (наименование) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_