УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПОМЕЩЕНИЯ(-ИЙ) МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

**Ярославская область, г. Ярославль, ул. Угличская, д. 19а**

Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое будет проводиться посредством использования ГИС ЖКХ.

Форма проведения собрания: заочное голосование с использованием системы.

Дата проведения собрания: **с 16 июня 2025 г. по 12 августа 2025 г.**

Инициатор общего собрания – «УК «Дом Сервис» (ОГРН 1037600801633) в лице генерального директора Шемякина Андрея Игоревича, действующего на основании Устава.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться в личном кабинете системы ГИС ЖКХ, а также в период голосования в офисе УК по адресу: г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 102, корп. 2.

**Голосование по вопросам повестки дня проводится в электронном виде в мобильном приложении «Госуслуги.Дом» или на сайте** [**https://dom.gosuslugi.ru**](https://dom.gosuslugi.ru)**.**

Если нет возможности принять участие в голосовании с использованием ГИС ЖКХ, то бюллетени предоставляются **до 08 августа 2025 г.** в управляющую организацию одним из следующих способов:

– на бумажном носителе в офис УКпо адресу: г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 102, корп. 2;

– в электронном виде (скан, фото) на электронную почту – golos@uk-domservis.ru.

Если в голосовании участвует представитель собственника, то необходимо дополнительно указать в бюллетени СНИЛС, документ, удостоверяющий личность представителя и предоставить документ, подтверждающий законное представительство собственника помещения (**свидетельство о рождении, доверенность собственника помещения (скан, фото))**.

**ВСЕ графы** решения (бюллетеня) собственника/его представителя **должны быть заполнены**! При отсутствии заполненной хотя бы одной строки (в т.ч. СНИЛС, паспорт), решение не будет принято системой, а значит не будет учитываться при подсчёте голосов.

Повестка дня:

**БЛОК ВОПРОСОВ: ГОЛОСОВАНИЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГИС ЖКХ**

1. **Выбор и использование государственной информационной системы при проведении общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
2. Выбор администратора общего собрания и наделение функции «Администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».
3. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
5. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
6. Выбор председателя, секретаря общего собрания.

**БЛОК ВОПРОСОВ: СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

1. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.**
2. Выбор владельца специального счёта.
3. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
4. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (по согласованию с данным лицом).
6. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, определение размера расходов, связанных с представлением данных платежных документов, определение условий оплаты услуг по представлению данных платёжных документов.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями относительно размещения средств, находящихся на специальном счете.
8. Наделение ООО «УК «Дом Сервис» на основании принятых решений Совета многоквартирного дома полномочиями относительно размещения средств специального депозита.
9. Наделение ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта в неснижаемый остаток на специальном счете.

**БЛОК ВОПРОСОВ: УСТАНОВКА ОГРАЖДЕНИЯ**

1. **Установка ограждения земельного участка** с кадастровым номером 76:23:030408:43, на котором расположены многоквартирные дома по адресам: г. Ярославль, ул. Угличская, 19а, и г. Ярославль, ул. Угличская, д.19, а также подземная автостоянка для указанных многоквартирных домов по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, 19г, за счет средств собственников, и определение путей доступа на земельный участок.
2. **Определение размера платы за установку ограждения** земельного участка и домофонии, распределение оставшихся денежных средств.
3. Определение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» (ИНН 7606045411, ОГРН 1037600801633) лицом, которое от имени собственников уполномочено на сбор средств, выполнение работ по установке ограждения земельного участка.
4. Определение ответственных лиц и их полномочий по вопросам установки ограждения земельного участка и домофонии.

**БЛОК ВОПРОСОВ: УСТАНОВКА СИСТЕМЫ ДОМОФОНИИ**

1. **Установка системы облачной домофонии**, утверждение порядка оплаты.
2. Установка системы облачной домофонии в подъезде №2, утверждение порядка оплаты.
3. Выбор уполномоченного лица для заключения договора на услугу домофонии с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038).

**ВОПРОСОВ: УСТАНОВКА СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ**

1. **Установка системы видеонаблюдения** многоквартирного дома, утверждение порядка оплаты.
2. Выбор уполномоченного лица для заключения договора на услугу видеонаблюдения с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038).

**БЛОК ВОПРОСОВ: БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**

1. **Принятие решение об установке декоративного ограждения** в рамках благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.
2. Определение размера платы за установку декоративного ограждения в рамках благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.
3. Определение ответственных лиц и их полномочий по вопросам установки декоративного ограждения придомовой территории многоквартирного дома.

**БЛОК ВОПРОСОВ: ПРОЧЕЕ**

1. **Утверждение стоимости услуг (тарифа) на вывоз снега** с придомовой территории в зимний период.

**БЛОК ВОПРОСОВ: ИЗБРАНИЕ СОВЕТА ДОМА**

1. Принятие решения по **выбору Совета многоквартирного дома** и утверждению его списочного состава.
2. Выбор председателя Совета многоквартирного дома, наделение полномочиями.

С уважением, инициатор собрания.