

Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь
голосования собственника помещения(-ий)
многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 57

Сведения о собственнике, принявшем участие в голосовании:

Номер квартиры (нежилого помещения): _____

Общая площадь квартиры (нежилого помещения): _____ м²

ФИО (наименование) собственника: _____

Документ, подтверждающий личность: паспорт серия _____ № _____,
дата выдачи: _____

СНИЛС: _____

Документ, подтверждающий право собственности: _____

(Выписка из ЕГРН, договор купли-продажи, договор дарения, либо иной документ,

указать номер и дату)

Вопросы, поставленные на голосование:

БЛОК ВОПРОСОВ: ГОЛОСОВАНИЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГИС ЖКХ

Вопрос № 1: Выбор и использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Выбрать и использовать при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования систему «Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства» (<https://dom.gosuslugi.ru>, мобильное приложение «Госуслуги.Дом»).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование.

Вопрос № 2: Выбор администратора общего собрания и наделение функции «Администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Выбрать администратором общего собрания и наделить функцией «Администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» (ОГРН 1037600801633).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование.

Вопрос № 3: Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Определить управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» (ОГРН 1037600801633) в качестве лица, уполномоченного на прием сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, путем направления письменного уведомления в управляющую организацию.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование.

Вопрос № 4: Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Определить управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» (ОГРН 1037600801633) в качестве лица, уполномоченного на прием решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Решения собственников, не имеющих доступа к ГИС ЖКХ, предоставлять управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис» (ОГРН 1037600801633) в письменной форме.

Решения собственников, переданные в письменной форме:

– на бумажном носителе, предоставляются собственником непосредственно в управляющую организацию;

– оформленные в виде электронных образцов (электронный вариант заполненного бумажного бюллетеня) направляются на электронную почту – goslos@uk-domservis.ru.

Для включения в итоговый подсчет голосов, решения собственников, переданные в письменной форме, должны быть предоставлены непосредственно в управляющую организацию или на электронную почту **в срок не позднее, чем за 4 дня до окончания голосования.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование

Вопрос № 5: Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Наделить управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» (ОГРН 1037600801633) полномочиями определять продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование

Вопрос № 6: Выбор председателя, секретаря общего собрания.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 по ул. Лисицына г. Ярославля – Быкова Руслана Александровича, собственника кв. № 18; выбрать секретарем общего собрания собственников помещений указанного многоквартирного дома – Хлобжеву Марию Сергеевну, собственника кв. № 45 указанного многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование

БЛОК ВОПРОСОВ: УСТАНОВКА ОГРАЖДЕНИЯ И ДОМОФОНИИ

Вопрос № 7: Установка ограждения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030408:44, на котором расположен многоквартирный дом № 57 по ул. Лисицына г. Ярославля, за счет средств собственников, и определение путей доступа на земельный участок.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Установить ограждение земельного участка с кадастровым номером 76:23:030408:44, на котором расположен многоквартирный дом № 57 по ул. Лисицына г. Ярославля, за счет средств собственников.

Определить пути доступа на земельный участок:

– калитка (с домофонией) со стороны существующей лестницы между домами по адресам: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 57, и г. Ярославль, ул. Свободы, д. 60в;

- калитка (с домофонией) и ворота для проезда автотранспорта спецслужб в арке дома № 57 по ул. Лисицына г. Ярославля в соответствии с проектом данного многоквартирного дома;
- калитка (с домофонией) и ворота со стороны существующего проезда со стороны ул. Углической между домами по адресам: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 57, и г. Ярославль, ул. Углическая, д. 19.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование

Вопрос № 8: Установка домофонов на калитки ограждения многоквартирного дома, определение размера и условий взимания платы за установку ограждения земельного участка и домофонов, распределение оставшихся денежных средств.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Подключить услугу облачный домофон многоквартирного дома № 57 по ул. Лисицына г. Ярославля с техническим обслуживанием домофонной системы на основании коммерческого предложения АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру; ИНН 5902202276), состоящей из вызывных панелей на двух калитках ограждения.

Увеличить абонентскую плату на 15 рублей в месяц с каждого помещения на оплату услуги облачный домофон. Оплату производить по отдельным платежным документам от АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру; ИНН 5902202276).

Определить размер платы за установку ограждения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030408:44, на котором расположен многоквартирный дом № 57 по ул. Лисицына г. Ярославля, и подключение услуги облачный домофон в размере 65 рублей за кв.м. общей площади квартиры или кладовой.

Взимание платы за установку ограждения земельного участка и подключение услуги облачный домофон не производить в отношении собственников нежилых помещений, используемых для предпринимательской деятельности (офисов).

Взимание платы за установку ограждения земельного участка и подключение услуги облачный домофон производить после распоряжения главы территориальной администрации о предоставлении разрешения на установку ограждения земельного участка путем единовременного включения соответствующей строки в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Денежные средства, превышающие стоимость установки ограждения земельного участка и подключение услуги облачный домофон, направить на благоустройство земельного участка с кадастровым номером 76:23:030408:44 и (или) текущий ремонт в соответствии с утвержденной сметой (локальным сметным расчетом).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование

Вопрос № 9: Определение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» (ИНН 7606045411, ОГРН 1037600801633) лицом, которое от имени собственников уполномочено на сбор средств, выполнение работ по установке ограждения земельного участка и подключение услуги облачный домофон.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» (ИНН 7606045411, ОГРН 1037600801633) лицом, которое от имени собственников уполномочено на сбор средств и выполнение работ по установке ограждения земельного участка и подключение услуги облачный домофон.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование

Вопрос № 10: Определение ответственных лиц и их полномочий по вопросам установки ограждения земельного участка.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Определить Быкова Руслана Александровича, собственника кв. № 18 дома № 57 по ул. Лисицына г. Ярославля, и (или) Горева Дмитрия Александровича, собственника квартиры № 16 дома № 57 по ул. Лисицына г. Ярославля в качестве лиц, которые от имени собственников уполномочены на:

- определение мест размещения элементов ограждения и разработку схемы размещения ограждения;
- определение конструктивных особенностей, параметров ограждения и разработку эскиза проекта ограждения;
- согласование установки ограждения в органах и организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей водоснабжения, водоотведения (фекальной канализации, ливневой канализации), электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения;
- подписание и представление документов по вопросам установки ограждения в территориальную администрацию мэрии города Ярославля, органы и организации осуществляющих эксплуатацию сетей водоснабжения, водоотведения (фекальной канализации, ливневой канализации), электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, управляющую организацию;
- представление интересов собственников при проведении публичных слушаний;
- в случае отказа в предоставлении разрешения на установку ограждения земельного участка - обжалование распоряжения главы территориальной администрации об отказе в предоставлении разрешения на установку ограждения земельного участка в досудебном (внесудебном) и (или) судебном порядке, для чего им предоставляется право выступать в суде в качестве представителей собственников помещений с правом совершения всех процессуальных действий, в том числе, на подписание искового заявления, подачу его в суд, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие), на обжалование судебного акта;
- утверждение сметы (локального сметного расчета) в пределах собранных средств и приемку выполненных работ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование

БЛОК ВОПРОСОВ: УСТАНОВКА СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

Вопрос № 11: Установка системы видеонаблюдения многоквартирного дома, утверждение порядка оплаты.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Подключить услугу видеонаблюдения многоквартирного дома № 57 по ул. Лисицына г. Ярославля на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038) которая включает в себя:

- Вывод на мониторы УМВД (проект «Безопасный город»);
- Монтаж, настройка, оборудование за счет ООО «Безопасный регион»;
- Полное техническое обслуживание системы видеонаблюдения;
- Предоставление доступа к камерам через Интернет жильцам (ПК, смартфон);
- Помощь в работе с системой;
- Хранение архивов 7 суток;
- Страхование рисков потери/кражи/поломки оборудования.

Установить новые камеры видеонаблюдения в количестве:

- 7 уличных камер (состав системы: 3 уличные камеры (паркинг, со стороны Угличской, установка на фасад с выходом из подъезда) и 4 уличные камеры обзорные на крышу (обзор паркинга со стороны ул. Лисицына и Свободы));

- 66 подъездных камер (состав системы: 36 подъездных камер в холлах первых этажей, 22 камеры в лифтовых кабинах, 8 купольных камер у входов на крышу).

Установить абонентскую плату за новые уличные камеры в размере 15 рублей в месяц с каждой квартиры (из расчета на 615 квартир в доме) на оплату услуги видеонаблюдения.

Установить абонентскую плату за новые подъездные камеры в размере 137 рублей в месяц с каждой квартиры (из расчета на 615 квартир в доме) на оплату услуги видеонаблюдения.

Установить абонентскую плату за существующую систему видеонаблюдения (18 камер) в размере 15 рублей в месяц с каждой квартиры (из расчета на 615 квартир в доме) на оплату услуги видеонаблюдения.

Восстановить неработающие камеры видеонаблюдения.

Оплату производить по отдельным платежным документам от ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование

Вопрос № 12: Выбор уполномоченного лица для заключения договора на услугу видеонаблюдения с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038).

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Выбрать Горева Дмитрия Александровича, собственника кв. № 16 дома № 57 по ул. Лисицына г. Ярославля в качестве лица, которое от имени собственников уполномочено для заключения договора на услугу видеонаблюдения с ООО «Безопасный регион».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование

БЛОК ВОПРОСОВ: ПРОЧЕЕ

Вопрос № 13: Определение порядка пользования воротами в арке дома № 57 по ул. Лисицына г. Ярославля, места хранения ключей от ворот.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Определить порядок пользования воротами в арке дома № 57 по ул. Лисицына г. Ярославля в соответствии с проектом данного многоквартирного дома, а именно:

- считать ворота закрытыми с помощью запирающего механизма;
- запретить в арке, предназначенной для проезда автотранспорта спецслужб и пешеходного движения, какие-либо разгрузо-погрузочные работы и оставление личных вещей и имущества.

Определить местом хранения ключей от данных ворот в арке дома № 57 по ул. Лисицына г. Ярославля – помещение операторов видеонаблюдения ООО «УК «Дом Сервис», располагающееся при въезде в подземную автостоянку по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 60г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование

Вопрос № 14: Подтверждение необходимости наличия домофона на калитке в арке многоквартирного дома № 57 по ул. Лисицына г. Ярославля.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Подтвердить необходимость наличия домофона на калитке в арке многоквартирного дома со стороны ул. Лисицына.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование

Вопрос № 15: Определение порядка пользования проездом на парковку со стороны ул. Угличской.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Запретить проезд автотранспорта на парковку, расположенной на придомовой территории со стороны ул. Угличской, за исключением автотранспорта спецслужб и лиц, имеющих справку подтверждающей факт установления инвалидности в соответствии с действующим законодательством.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование

Вопрос № 16: Определение порядка пользования местами общего пользования.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Запретить размещать в местах общего пользования и не предназначенных для этого местах мебель, велосипеды и прочее вело-оборудование, детские коляски и другое личное имущество.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование

Вопрос № 17: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на согласование установки бетонных полусфер и малых архитектурных форм и на принятие решений по вопросу мест их расположения.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на согласование установки бетонных полусфер и малых архитектурных форм и на принятие решений по вопросу мест их расположения на придомовой территории.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование

На основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 февраля 2024 г. № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" обязательными для заполнения являются следующие данные: паспортные данные и СНИЛС. В случае отсутствия паспортных данных и СНИЛСа в бюллетени, такое решение собственника не может быть занесено в систему (ГИС ЖКХ) и соответственно не будет учтено при подсчете голосов.

Дата « ____ » _____ 2024 г.

Ф.И.О. (наименование) _____