

Б Ю Л Л Е Т Е Н Ъ
голосования собственника помещения(-ий)
многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 57

Сведения о собственнике, принявшем участие в голосовании:

Номер квартиры (нежилого помещения): _____

Общая площадь квартиры (нежилого помещения): _____ м²

ФИО (наименование) собственника: _____

Документ, подтверждающий личность: паспорт серия _____ № _____,

дата выдачи: _____

СНИЛС: _____

Документ, подтверждающий право собственности: _____

(Выписка из ЕГРН, договор купли-продажи, договор дарения, либо иной документ,

указать номер и дату)

Вопросы, поставленные на голосование:

Вопрос № 1: Выбор и использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Выбрать и использовать при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования систему «Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства» (<https://dom.gosuslugi.ru>, мобильное приложение «Госуслуги.Дом»).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование

Вопрос № 2: Выбор администратора общего собрания и наделение функции «Администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Выбрать администратором общего собрания и наделить функцией «Администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» (ОГРН 1037600801633).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование

Вопрос № 3: Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Определить управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» (ОГРН 1037600801633) в качестве лица, уполномоченного на прием сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, путем направления письменного уведомления в управляющую организацию.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование

Вопрос № 4: Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Определить управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» (ОГРН 1037600801633) в качестве лица, уполномоченного на прием решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Решения собственников, не имеющих доступа к ГИС ЖКХ, предоставлять управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис» (ОГРН 1037600801633) в письменной форме.

Решения собственников, переданные в письменной форме:

– на бумажном носителе, предоставляются собственником непосредственно в управляющую организацию;

– оформленные в виде электронных образцов (электронный вариант заполненного бумажного бюллетеня) направляются на электронную почту – **golos@uk-domservis.ru**.

Для включения в итоговый подсчет голосов, решения собственников, переданные в письменной форме, должны быть предоставлены непосредственно в управляющую организацию или на электронную почту **в срок не позднее, чем за 4 дня до окончания голосования.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование

Вопрос № 5: Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Наделить управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» (ОГРН 1037600801633) полномочиями определять продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование

Вопрос № 6: Выбор председателя, секретаря общего собрания.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 по ул. Лисицына г. Ярославля – Быкова Руслана Александровича, собственника кв. № 18; выбрать секретарем общего собрания собственников помещений указанного многоквартирного дома – Хлобжеву Марию Сергеевну, собственника кв. № 45 указанного многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование

Вопрос № 7: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 57 – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (подп. 1 ч. 3 ст. 170 Жилищного кодекса РФ).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование

Вопрос № 8: Выбор владельца специального счёта.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Выбрать владельцем специального счёта формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 57 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис»:

Сокращённое наименование – ООО «УК «Дом Сервис»

ИНН/КПП – 7606045411/760601001

ОГРН – 1037600801633, ОКПО – 39161699, ОКАТО – 78401368000

Юридический адрес: 150054, г. Ярославль, ул. Свердлова, 102, корп. 2;

Фактический адрес: 150054, г. Ярославль, ул. Свердлова, 102, корп. 2;

Многоканальный тел./факс: (4852) 770236

e-mail: info@uk-domservis.ru

р/с – 40702810677030007845,

Калужское ОСБ №8608 г. Калуга

к/с – 30101810100000000612

БИК 042908612

Генеральный директор Шемякин Андрей Игоревич – действует на основании Устава

Главный бухгалтер Крекова Любовь Николаевна.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование

Вопрос № 9: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 57 – Публичное акционерное общество «Сбербанк» (ИНН 7707083893).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование

Вопрос № 10: Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Установить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 57, на один квадратный метр общей площади помещения в данном многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц, согласно минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц, установленного постановлением Правительства Ярославской области.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование

Вопрос № 11: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (по согласованию с данным лицом).

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» (ИНН 7606045411) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный

ремонт на специальный счёт в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 57 (по согласованию с данным лицом).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование

Вопрос № 12: Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, определение размера расходов, связанных с представлением данных платежных документов, определение условий оплаты услуг по представлению данных платёжных документов.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» (ИНН 7606045411) ежемесячно оформлять платёжные документы на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 57, на печатном носителе и направлять их собственникам помещений в указанном многоквартирном доме по почтовым ящикам. Утвердить стоимость информационно-вычислительного обслуживания лицевых счетов собственников по капитальному ремонту в размере 35 руб. с квартиры ежемесячно. Начисление производить через квитанции за жилое помещение и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование

Вопрос № 13: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями относительно специального депозита.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Наделить Совет многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 57, полномочиями на принятие следующих решений относительно специального депозита:

- открывать специальный депозит для размещения свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 57, владельцем которого будет выступать владелец специального счета, в кредитной организации, в которой открыт специальный счет;

- размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 57, на специальном депозите (ч. 7.1 ст. 177 Жилищного кодекса РФ);

- определять размер временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 57, подлежащих размещению на специальном депозите;

- определять срок, на который подлежат размещению на специальном депозите временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 57;

- поручать владельцу специального счета заключить договор специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 57.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование

Вопрос № 14: Наделение ООО «УК «Дом Сервис» на основании принятых решений Совета многоквартирного дома полномочиями относительно специального депозита.

Формулировка решения, предложенного для голосования:

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» (ИНН 7606045411) на основании принятых решений Совета многоквартирного дома:

- открывать специальный депозит для размещения свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 57, в кредитной организации, в которой открыт специальный счет;

- размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 57, на специальном депозите (ч. 7.1 ст. 177 Жилищного кодекса РФ);

- заключать договор специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 57.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствующих графах проставить любой знак, выражающий свое отношение к вопросу, поставленному на голосование

На основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 февраля 2024 г. № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" обязательными для заполнения являются следующие данные: паспортные данные и СНИЛС. В случае отсутствия паспортных данных и СНИЛСа в бюллетени, такое решение собственника не может быть занесено в систему (ГИС ЖКХ) и соответственно не будет учтено при подсчете голосов.

Дата «__» _____ 2024 г.

Ф.И.О. (наименование) _____