

УВЕДОМЛЕНИЕ–39-э от 18.09.2024
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЯ(-ИЙ) МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Ярославская область, г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 57

Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое будет проводиться посредством использования ГИС ЖКХ.

Форма проведения собрания: заочное голосование с использованием системы.

Дата проведения собрания: **с 30 сентября 2024 г. по 28 ноября 2024 г.**

Инициатор общего собрания – «УК «Дом Сервис» (ОГРН 1037600801633) в лице генерального директора Шемякина Андрея Игоревича, действующего на основании Устава.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться в личном кабинете системы ГИС ЖКХ, а также в период голосования в офисе УК по адресу: г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 102, корп. 2.

Голосование по вопросам повестки дня проводится в электронном виде в мобильном приложении «Госуслуги.Дом» или на сайте <https://dom.gosuslugi.ru>.

Если нет возможности принять участие в голосовании с использованием ГИС ЖКХ, то бюллетени предоставляются **до 24 ноября 2024 г.** в управляющую организацию одним из следующих способов:

– на бумажном носителе в **офис УК** по адресу: г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 102, корп. 2;

– в электронном виде (скан, фото) на электронную почту – **golos@uk-domservis.ru**.

ВСЕ графы решения (бюллетеня) собственника/его представителя **должны быть заполнены!** При отсутствии заполненной хотя бы одной строки (в т.ч. СНИЛС, паспорт), решение не будет принято системой, а значит не будет учитываться при подсчёте голосов.

Повестка дня:

1. Выбор и использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

2. Выбор администратора общего собрания и наделение функции «Администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

3. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

5. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

6. Выбор председателя, секретаря общего собрания.

7. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.**

8. Выбор владельца специального счёта.

9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

10. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (по согласованию с данным лицом).

12. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, определение размера расходов, связанных с представлением данных платежных документов, определение условий оплаты услуг по представлению данных платёжных документов.

13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями относительно специального депозита.

14. Наделение ООО «УК «Дом Сервис» на основании принятых решений Совета многоквартирного дома полномочиями относительно специального депозита.

С уважением, инициатор собрания.