

УВЕДОМЛЕНИЕ–38-э от 18.09.2024
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЯ(-ИЙ) МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Ярославская область, г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 57

Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое будет проводиться посредством использования ГИС ЖКХ.

Форма проведения собрания: заочное голосование с использованием системы.

Дата проведения собрания: с **30 сентября 2024 г. по 28 ноября 2024 г.**

Инициатор общего собрания – «УК «Дом Сервис» (ОГРН 1037600801633) в лице генерального директора Шемякина Андрея Игоревича, действующего на основании Устава.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться в личном кабинете системы ГИС ЖКХ, а также в период голосования в офисе УК по адресу: г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 102, корп. 2.

Голосование по вопросам повестки дня проводится в электронном виде в мобильном приложении «Госуслуги.Дом» или на сайте <https://dom.gosuslugi.ru>.

Если нет возможности принять участие в голосовании с использованием ГИС ЖКХ, то бюллетени предоставляются до **24 ноября 2024 г.** в управляющую организацию одним из следующих способов:

– на бумажном носителе в **офис УК** по адресу: г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 102, корп. 2;

– в электронном виде (скан, фото) на электронную почту – **golos@uk-domservis.ru**.

ВСЕ графы решения (бюллетеня) собственника/его представителя **должны быть заполнены!** При отсутствии заполненной хотя бы одной строки (в т.ч. СНИЛС, паспорт), решение не будет принято системой, а значит не будет учитываться при подсчёте голосов.

Повестка дня:

1. Выбор и использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

2. Выбор администратора общего собрания и наделение функции «Администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

3. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

5. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

6. Выбор председателя, секретаря общего собрания.

7. **Установка ограждения** земельного участка с кадастровым номером 76:23:030408:44, на котором расположен многоквартирный дом № 57 по ул. Лисицына г. Ярославля, за счет средств собственников, и определение путей доступа на земельный участок.

8. **Установка домофонов** на калитки ограждения многоквартирного дома, определение размера и условий взимания платы за установку ограждения земельного участка и домофонов, распределение оставшихся денежных средств.

9. Определение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» (ИНН 7606045411, ОГРН 1037600801633) лицом, которое от имени собственников уполномочено на сбор средств, выполнение работ по установке ограждения земельного участка и подключение услуги облачный домофон.

10. Определение ответственных лиц и их полномочий по вопросам установки ограждения земельного участка.

11. **Установка системы видеонаблюдения** многоквартирного дома, утверждение порядка оплаты.

12. Выбор уполномоченного лица для заключения договора на услугу видеонаблюдения с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038).

13. **Определение порядка пользования воротами в арке** дома № 57 по ул. Лисицына г. Ярославля, места хранения ключей от ворот.

14. Подтверждение необходимости наличия домофона на калитке в арке многоквартирного дома № 57 по ул. Лисицына г. Ярославля.

15. **Определение порядка пользования проездом на парковку** со стороны ул. Угличской.

16. Определение порядка пользования местами общего пользования.

17. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на согласование установки бетонных полусфер и малых архитектурных форм и на принятие решений по вопросу мест их расположения.

С уважением, инициатор собрания.